

Kdo vypracoval zadání pro architektonickou soutěž na projekt Centra halových sportů? Podle interních informací z rady města toto zadání neprošlo radou města. Někteří radní města nevědí, kdo toto zadání "*Soutěžní podmínky – soutěžní podklady*" vypracoval. Na radnici se obecně předpokládá, že toto zadání pro architektonickou soutěž vypracoval sám vítěz soutěže. Zajímavé, že? Ladislav Vrabel

## **CENTRUM HALOVÝCH SPORTŮ ČESKÉ BUDĚJOVICE**

### **Soutěžní podmínky – soutěžní podklady**

#### P. 01 – Soutěžní zadání

##### 1. Záměr

Záměrem je vybudování moderního centra halových sportů (dále CHS) splňujícího

současné i budoucí požadavky na vrcholový, výkonnostní a rekreační sport a

umožňujícího pořádání společenských akcí s vysokou diváckou návštěvností.

##### 2. Místo stavby a širší vztahy

Místo stavby se nachází v lokalitě Dlouhá louka na levém břehu řeky Vltavy, v těsném

sousedství historického centra města České Budějovice. Místo stavby je součástí

významného území se sportovně rekreačním využitím. V bezprostředním sousedství při

pravém břehu Vltavy se nachází zimní stadion (Budvar aréna) a na Sokolském ostrově

krytá a letní plovárna a sportovní areál Sokola s lehkootletickým stadionem a

tělocvičnou. V lokalitě se nachází i areál tenisového klubu. Území je pěšími a

cyklistickými lávkami přes řeku a komunikace propojené s rozsáhlým rekreačním

územím parku Stromovka a s historickým jádrem města. Je velmi dobře přístupné

dopravně pro automobilovou dopravu, horší je přístupnost prostředky MHD.

Pro vlastní stavbu budou využity pozemky v k.ú. České Budějovice 2, parc. č. 1635/9 a

část pozemků parc. č. 1635/21 a 1635/1

### 3. současný stav

V místě stavby se nachází stávající sportovní hala, která bude před zahájením stavby odstraněna. Hala byla vybudována na počátku 80. let minulého století. Byla koncipována jako víceúčelová hala s preferencí pro vrcholový volejbal a další halové sporty a vybudováním běžeckého koridoru i pro zimní atletický trénink. Z nedostatku vhodné kapacity ve městě slouží i pro pořádání velkých kulturních a společenských akcí. Hala se však od počátku své existence potýká s celou řadou koncepčních nedostatků, především s nízkou výškou stropu nevyhovující především mezinárodním předpisům pro volejbal. Nedostatečné jsou divácké prostory počínaje nedostatečnou kapacitou a koncepcí tribun a konče absencí či nedostatkem dalších diváckých prostor neodpovídajících současným a budoucím požadavkům. Nedostatečné a morálně zastaralé jsou i prostory pro sportovce naprosto neodpovídající ambicím na pořádání vrcholných mezinárodních

sportovních akcí. Konstrukční a stavebně technické řešení neumožňuje zásadnější

rekonstrukci stávající haly. Hala trpí i výrazným nedostatkem parkovacích míst, která

jsou využívána i dalšími sportovními objekty v sousedství. Vybudováním světelně řízené

křižovatky na odbočení k hale došlo k výrazně lepšímu napojení haly na stávající

severojižní dopravní průtah městem. K dispozici bude území vymezené stávajícím

územním plánem města pro sportovní areály vymezené hranicí řešeného území

(podrobnosti o podmínkách viz. podklad P.05 – Informace k řešenému území z hlediska

územního plánu, P.06 - Výřez z územního plánu a P.07 - Obecně závazná vyhláška č.

4/2000). Stávající stavby (hala, zpevněné plochy) na těchto pozemcích budou

odstraněny. Na pozemcích jsou stávající inženýrské sítě – viz soutěžní podklady.

#### 4. Stavební program

CHS se bude skládat z hlavní sportovní haly, tréninkové haly, tréninkového atletického

koridoru, příslušného zázemí, potřebných technických zařízení a nutných venkovních ploch.

Výstavba bude probíhat ve dvou etapách:

I. etapa – hlavní sportovní hala vč. jí sloužícího zázemí

II. etapa – tréninková hala vč. pro ni doplněného zázemí, lehkooatletický běžecký koridor

I etapa: Hlavní hala

Hlavní hala bude prioritně sloužit pro vrcholový volejbal. V hlavní hale musí být

jednoduchými prostředky úprav umožněno pořádání společenských akcí s vysokou

diváckou návštěvností (galakoncerty vážné i populární hudby, společenské galavečery

atp.). Zázemí pro sportovce musí umožnit pořádání turnajů v obou halách. Zázemí pro

diváky bude zcela oddělené od zázemí sportovců a musí vyhovovat všem

předpokládaným provozům (víceúčelovosti). Vybavení hlavní haly musí umožnit přímé

přenosy TV, rozhlasu atd.

Hrací plocha:

- plocha centrálního volejbalového kurtu (hřiště s okolními zónami dle FIVB) bude 48 x

29 m. Hrací plocha musí umožnit trvalé pokrytí umělým povrchem pro vrcholový volejbal.

Další využití hlavního sálu bude pro ostatní sporty, kterým vyhovuje (nevadí) stejný

umělý povrch.

- světlá výška nad celou hrací plochou bude min. 12, 5 m.

Diváci:

- kapacita tribun pro min. 3000 sedících diváků bude pro vrcholový volejbal.

- počet míst při variabilním využití pro kulturu bude alespoň 1500 míst.

- pro ostatní využití není divácká kapacita předepsána.

- zázemí haly pro diváky:

- foyer diváků bude mít plochu min. 0,4 m

2

/ diváka,

- WC diváků bude k foyeru připojeno

- min. 6 stánků občerstvení (plocha každého min. 18 m

2

)

- šatny diváků.

- prostor pro VIP hosty o ploše min. 144 m

2

bude variantně dělitelný na min. 8 boxů

(plocha každého 18 m

2

), samostatná WC pro VIP zónu (cca 50 osob)

Zázemí pro media:

- mix zóna (ve vazbě na provozy vrcholových sportovců a sektor novinářů na tribuně),

kde bude:

- konferenční místnost 120 m

2

- buffet pro media min. 24 m

2

- pracovna novinářů s napojením PC 36 m

2

- vlastní WC pro novináře (cca 30 osob)

Gastronomie:

- gastronomie pro v halách pořádané akce bude řešena formou cateringu

- gastronomické, skladovací a hygienické zázemí cateringu bude napojeno na stánky

občerstvení, VIP prostory a buffet pro media.

- zázemí gastronomie bude společné – s využitím cateringové služby, využívané i pro

občerstvení VIP boxů a občerstvení v prostoru medií.

- jeden z buffetů nebo stánků může být připraven na trvalý provoz i mimo akce v halách

Sportovci:

- šatny a zázemí vrcholových sportovců:

- povinné v I. etapě jsou šatny pro volejbalové A mužstvo (blok: šatna hráčů,

masérna a fyzioterapeut vč. WC a sprch, celkem min. 80 m

2

)

.

- šatna pro hosty o stejné velikosti

- 2 šatny rozhodčích (vč. WC a sprch) po min. 12 m

2

.

- první pomoc min. 12 m

2

- dopingová kontrola min. 18 m

2

- místnost pro technické řízení zápasů min. 18 m

2

- uživatel

- nářadovna (sklad) min. 60 m

2

- recepce (vrátnice) vstupu sportovců min. 15 m

2

- zasedací místnost (klubovna) min. 60 m

2

- síň tradic volejbalového klubu přístupná veřejnosti (včetně prodeje suvenýrů)

min. 150 m

2

- šatny a zázemí ostatních sportovců:

- 12 universálních šaten s plochou 30 m

2

- 12 umýváren a WC s plochou 10 m

2

max. 4 šatny s příslušenstvím mohou být zahrnuty do II. etapy s podmínkou

bezproblémového propojení se šatnami I. etapy

Sklady:

- sklad ochranné krytiny plochy a stohovatelných židlí pro víceúčelové využití o ploše

min. 150 m

2

Technické provozy:

- technické provozy (výměníková stanice, strojovny VZT, chlazení apod.) budou

prostorově dimenzovány kromě VZT i pro nároky II. etapy výstavby.

Správa haly, zaměstnanci:

- administrativa – 4 kanceláře, každá min. 18 m

2

, z toho 2 pro vedení volejbalového

klubu možno přiřčenit k prostorům sportovců.

- Šatny a hygienické zařízení provozního personálu haly budou dimenzovány pro max.

15 osob

Parkovací plochy:

- v soutěžním návrhu se v řešeném území požaduje umístit pouze vyhrazená parkovací

stání (pro sportovce, zaměstnance, media a VIP) v počtu min. 30 míst. Ve vyhrazeném

prostoru bude parkovací stání pro 1 - 2 autobusy a 2 přenosové vůz TV.

II. etapa: Víceúčelová tréninková hala a lehkootletický koridor

Tréninková hala bude sloužit všem běžným halovým sportům, kterým nevyhovuje povrch

hlavní haly.

Hrací plocha:

- hlavní sportovní plocha haly bude mít min. rozměry 29 x 48 m. Víceúčelové využití je

pro basketbal, odbíjenou, tenis, házenou, futsal, případně menší halové sporty.

Doporučuje se možnost variantní orientace hřišť i napříč haly. Hrací plocha bude

palubová podlaha bez umělého povrchu.

- světlá výška haly bude min. 9,5 m.

- požadovaný počet diváků je min. 200 míst.

- hala bude přímo provozně napojená na hlavní halu a její zázemí.

Zázemí sportovců:

- pro tréninkovou halu budou sloužit univerzální šatny viz. výše

- nářadovna min. 60 m

2

Atletický tréninkový koridor:

- pro 60 m běh (4 dráhy) min. světlá délka 90 m, min. světlá šířka 8 m.

- 2 šatny rozhodčích (velikost a vybavení stejné jako v I. etapě)

Technické provozy:

- samostatné strojovny VZT pouze pro II. etapu

Do obou hal se požaduje řešit technologický vjezd.

Připojení na technickou infrastrukturu:

Přípojka vody, napojení na kanalizaci, napojení na provozní elektřinu a připojení

veřejného osvětlení pro obě etapy bude ze stávajících připojení sloužících stávající hale.

Teplo bude dodáváno ze stávajícího napojení na parovod.

Do budoucna se počítá s řešením hromadných parkovacích garáží (funkční plocha DG

dle ÚPn) s kapacitou 500 vozidel.

Řešení těchto garáží není předmětem této soutěže, ale soutěžící mohou v rámci

urbanistického řešení na předpokládaný objem garáží na příslušné ploše adekvátně

reagovat a zahrnout jej do tohoto (urbanistického) řešení ve vztahu k objemovému

řešení haly a dopravnímu napojení

**V Českých Budějovicích zadává podmínky soutěže následný vítěz soutěže :-)**

Pondělí, 25 Březen 2013 13:57

---